



كود ممارسة الوقاية والسلامة من الحريق وحماية الأرواح بالإمارات العربية المتحدة

الفصل (18) - المسؤوليات المنوطة بأصحاب المصالح

سنتعرف في هذا الفصل على ما يلي:

المسؤوليات المنوطة بملك الأبنية والمطورين والاستشاريين وبيوت الخبرة والمقاولين.
المسؤوليات المنوطة بجهات تصنيع المواد والوكلاء والموردين ومعامل اختبار المواد وجهات منح شهادات المطابقة.
المسؤوليات المرتبطة بإدارة نقاط التجمع بالأبنية والمرافق التعليمية ومرافق الرعاية الصحية والمكاتب وعمليات الاحتجاز والمتاجر التجارية الكبرى.

2-21-2 المسؤوليات المنوطة بالمقيمين والمستأجرين

2-21-1. يتعين على المقيمين والمستأجرين للأبنية والشقق السكنية الالتزام بالمسؤوليات المنوطة بهم بما يتوافق مع **الجدول (18-20).**

الجدول (18-20): المسؤوليات المنوطة بالمقيمين والمستأجرين	
البنود	المتطلبات
1- الوعي	1- يقع على عاتق كل مقيم المسؤولية عن اتباع القواعد واللوائح المتعلقة بالوقاية والسلامة من الحرائق، والمشاركة بدور فعال في حماية المنشآت من حوادث الحريق. 2- يجب أن يكون المقيمون على دراية بإستراتيجية مكافحة الحريق الخاصة بالأبنية من خلال إقامة حوار مع إدارة المرافق. 3- يجب أن يكون المقيمون على دراية تامة بخطط إخلاء المبنى في حالات الطوارئ لمعرفة أماكن الخروج وممرات الوصول إلى المخارج، والسلالم المؤدية إلى الخارج إلى جانب نقاط التجمع الخاصة بالمبنى. 4- يقع على عاتق المقيمين مسؤولية إبلاغ إدارة المرافق بشأن وجود أعضاء من ذوي الإعاقة والمختلين عقلياً في الأسرة.



5- يجب على المقيمين أن يكونوا على دراية تامة بمعدات مكافحة الحريق في الأبنية، مثل: مكان طفايات الحريق وكيفية استخدام هذه الطفايات بشكل مناسب خلال المراحل الأولى من اندلاع الحريق. 6- يقع على عاتق المقيمين مسؤولية إبلاغ إدارة المرافق عند مشاهدة أي حالات تعارض وانتهاك للوقاية والسلامة من الحريق في المبنى. 7- يقع على عاتق المقيمين مسؤولية تنقيف أطفالهم وتوعيتهم بشأن مخاطر الحريق المحتملة ومراعاة السلامة من الحريق في المنزل وفي المبنى.	
1- يتعين على المقيمين عدم ترك الأطفال أو الأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة أو الأشخاص المعاقين ذهنيًا والمختلين عقليًا أو كبار السن بالقرب من الشرفات والنوافذ وعلى حواجز الدرابزين أو التراس بدون مراقبتهم وإخضاعهم للملاحظة. 2- يجب أن يكون المقيمون على دراية تامة بالأخطار الناتجة عن حوادث الشرفات وألا يكونوا على جهالة من أمرهم فيما يتعلق بترتيبات الأثاث في أماكن المعيشة. حيث إنه من الممكن استخدام الأثاث والفرش، أو المواد أو الأشياء القابلة للتسلق، مثل: أوعية زراعة النباتات والمناظر الطبيعية وعناصر الديكور وأدوات التمرين الموجودة بالقرب من الشرفات والنوافذ التي يمكن استخدامها كسلالم من قبل الأطفال الأبرياء و المتهورين.. 3- كما ينبغي حجب الوصول إلى الشرفات والنوافذ والتيراس عند ترك الأطفال أو الأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة أو الأشخاص المعاقين ذهنيًا والمختلين عقليًا أو كبار السن بدون رقابة في المنزل. 4- قد يؤدي تناول الكحول والأدوية والمخدرات، وكذلك السكر الثمل إلى التعرض لحوادث مميتة للنفس والآخرين.	2- الشرفة والنوافذ والتراس وحمامات السباحة



وبصفتك مواطن مسؤول، يتعين عليك اتباع السلوك الآمن بالقرب من الشرفات والنوافذ، والتيراس وحواجز الدرابزين. 5- التفتيش على الشرفات وحواجز الدرابزين والنوافذ للتأكد من عدم وجود أي علامات على التلف، وإبلاغ إدارة المرافق على الفور باتخاذ الإجراءات التصحيحية. 6- توفير أقفال السلامة لمداخل الشرفات والنوافذ المتحركة وفتحة الألواح الزجاجية للنوافذ التي تزيد عن 125 ملم. 7- يقع على عاتق المقيمين مسؤولية عدم ترك الأطفال أو الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة أو الأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية والمختلين عقلياً أو كبار السن في حمامات السباحة بدون مراقبة. تقع الحوادث في مجرد ثوان.	
3- المهرجانات والاحتفالات (الألعاب النارية/ المفرقات/ السنة اللهب المفتوحة/ الشمعات) 1- الإشراف على الوقاية والسلامة من الحريق أثناء المهرجانات والاحتفالات، حيث توجد الأضواء الكهربائية الزخرفية على شكل أشرطة والسنة اللهب المفتوحة والشمعات والمفرقات والألعاب النارية وغيرها والتي قد يؤدي سوء استخدامها إلى الإضرار بالسلامة من الحريق داخل المبنى بشكل كارثي. 2- يجب عدم استخدام الألعاب النارية والمفرقات والسنة اللهب المفتوحة في الشرفات والتيراس. وتعد إضاءة الألعاب النارية واستخدام المفرقات في أماكن غير المخصصة لها محظورة ويعاقب عليها القانون في دولة الإمارات العربية المتحدة. 3- يتعين إضاءة السنة اللهب المفتوحة خلال المهرجانات على نحو مسؤول وتحت إشراف الكبار في أماكن آمنة غير الشرفات والتيراس. 4- قد تتسبب الأسلاك والوصلات والأجهزة المعيبة المرتبطة بالأضواء الكهربائية الزخرفية على شكل أشرطة في	



اندلاع الحرائق. لذا يجب الحرص على استخدام المواد المعتمدة والمصنفة والتي ينبغي تركيبها من جانب فنيين كهرباء متخصصين فقط. 5- يجب أن يتم إشعال البخور من قبل الكبار على نحو مسؤول.	
1- لا يسمح بإجراء عمليات الشواء في الشرفات أو الطوابق السفلية أو في الداخل أو على الأسطح القابلة للاشتعال. ومن ثم، يتعين على المقيمين عدم الطهي والشواء في ظل وجود السنة لهب مفتوحة أو أجهزة كهربائية في الشرفات والتيراس والطوابق السفلية وموقف السيارات وعلى الأسطح القابلة للاشتعال. 2- يعد القيام بعملية الشواء والطهي في الشرفات والتيراس والطوابق السفلية وموقف السيارات مخالفاً للوائح الصادرة عن إدارة الدفاع المدني وأمرًا يعاقب عليه القانون.	4- الشواء
1- لا يسمح بالتدخين إلا في الأماكن المخصصة للتدخين فقط. 2- كما يعد التخلص من أعقاب السجائر في الأماكن العامة وعلى الطرق وإلقاء أعقاب السجائر من الشرفات مخالفاً للوائح الصادرة عن إدارة الدفاع المدني وأمرًا يعاقب عليه القانون.	5- التدخين
1- يتميز الغاز النفطي المسال (LPG) المستخدم في أغراض الطهي بدرجة عالية من قابلية الاشتعال، ولذا يجب الحرص الشديد عند استخدامه لمنع وقوع حوادث الحريق في المطبخ. 2- يتعين على المقيمين عدم محاولة القيام بمهام عديدة، مثل: رعاية الأطفال والصغار أثناء الطهي. 3- يجب منع الأطفال من اللعب في المطبخ وبالقرب من الأجهزة المستخدمة في أغراض الطهي.	الغاز النفطي المسال والطهي



4- يتعين عدم ترك الطهي دون رقابة. 5- يتعين استبدال الأنابيب ووصلات الخرطوم المرنة وأجهزة الطهي المعيبة أو تصليحها على الفور. 6- يتعين إغلاق الصمام الرئيسي لمصدر الإمداد بالغاز النفطي المسال كل ليلة بعد الانتهاء من استخدامه. 7- تتميز بخاخات الأيروسول المضغوطة والمواد الطاردة للحشرات والمواد القاتلة للحشرات والرذاذ ومعطرات الهواء بدرجة عالية من الاشتعال والانفجار في العلب المضغوطة، وينبغي عدم استخدامها على أجهزة الطهي المستخدمة وألسنة اللهب المفتوحة. 8- يتعين إجراء توصيلات الغاز النفطي المسال أو نقلها أو إصلاحها من قبل المتخصصين فقط. 9- يجب أن يكون القائمون على شؤون المنزل على دراية تامة باستخدام طفايات الحريق وأغطية الحريق للتعامل مع المراحل الأولية لحرائق المطبخ.	
يقع على عاتق المقيمين مسؤولية استخدام الأجهزة الكهربائية على نحو آمن ومسؤول. يتعين اتباع دلائل المستخدمين لاستخدام الأجهزة الكهربائية بشكل آمن. 2- قد تتسبب زيادة الأحمال للقوابس الكهربائية وكابلات التمديد في اندلاع حرائق كهربائية. 3- لا تتسبب الأجهزة الكهربائية المعيبة، مثل: فرن الطهي والميكروويف والشوايات والمقالي والسخانات وأدوات الطحن وأجهزة المنفاخ والمكانس الكهربائية والمكاوي ووحدات تكييف الهواء والمصابيح في اندلاع حريق فحسب، بل إنها قد تشكل أيضًا مصادر حدوث صدمات كهربائية. يقع على عاتق المقيمين مسؤولية استبدال هذه الأجهزة أو إصلاحها على الفور. 4- يتعين عدم استخدام المياه على الوصلات الكهربائية والقوابس والأسلاك المستخدمة.	7- الأجهزة الكهربائية



1- يقع على عاتق المقيمين مسؤولية الحفاظ على نظافة المنطقة المجاورة وخلوها من المواد القابلة للاشتعال. وتعد القمامة المهملّة مصدر الوقود لاندلاع الحريق. 2- يتعين عدم تخزين السوائل والمواد القابلة للاشتعال بكميات كبيرة أو في حاويات غير معتمدة أو غير مصنفة. 3- تعد مذيّبات التنظيف مواد قابلة للاشتعال وينبغي عدم تخزينها بكميات كبيرة. 4- يقع على عاتق المقيمين مسؤولية عدم حجب المخارج والسلالم وممرات الخروج بعناصر مخزنة، حيث يجب أن تكون المخارج والسلالم والممرات خالية من أي عوائق في جميع الأوقات من أجل القيام بعملية الإخلاء بكل سهولة ويسر خلال حالات الطوارئ المفاجئة. 5- ينبغي عدم وضع الألعاب الخاصة بالأطفال والدراجات وأدوات اللعب ومعدات التمرين وأرفف الأحذية وغيرها على السلم وفي المخارج وفي الممرات المؤدية إلى المخارج. 6- ينبغي عدم العبث أو حجب مرشات الحريق وأجهزة الكشف عن الحرارة.	8- أعمال ترتيب وتنظيف المنزل
1- يقع على عاتق المقيمين مسؤولية أخذ كل إنذار من إنذارات الحريق وأجهزة الإصدار الصوتي للحريق على محمل الجدّية. وبالرغم من صدور إنذارات خاطئة في بعض الأحيان، يقع على عاتق المقيمين مسؤولية التحقق من إنذار الحريق بدون إهمال، وكذلك الاتصال بإدارة المرافق. 2- وعندما يكون هناك إبلاغ حقيقي بشأن إنذار الحريق، يتحمل المقيمون مسؤولية ترك المنزل بدون تأخير وإخلاء المبنى على نحو منظم وسهل بدون ذعر أو التسبب في حدوث تدافع جماعي أو عرقلة عمليات مكافحة الحريق والإنقاذ من جانب الدفاع المدني.	9- إنذارات الحريق